

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №37 по ул. Кольцевая

г. Екатеринбург

12.05.2015 года

Общее собрание собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Кольцевая в г. Екатеринбург проводилось в форме заочного голосования с 06 апреля по 27 апреля 2015г. по следующей повестке дня:

- 1 *Выбор счетной комиссии.*
- 2 *Установка Видеонаблюдения и видеомониторинга.*
- 3 *Заключение договора на монтаж и обслуживание видео наблюдения.*
- 4 *Технические характеристики.*
- 5 *Возможность удаленного просмотра.*
- 6 *Порядок финансирования оборудования системы видеонаблюдения и его монтажа.*
- 7 *Место размещения оборудования по хранению видеозаписей.*
- 8 *Программное обеспечение для участия в проекте «безопасный город».*
- 9 *Порядок прекращения видеонаблюдения.*
- 10 *Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.*
- 11 *Выбор способа и места уведомления о решениях общего собрания и итогах голосования.*

В голосовании приняли участие 51 владельцев помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Кольцевая в г. Екатеринбург, что составляет 51,7 % (2607,1 кв.м. голосов). Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По первому вопросу предложили выбрать счетную комиссию в составе инициативной группы: Лобанов С.Е. (кв.63), Шайхулин М.А. (кв.24)

Проголосовали: за – 81%, против – 5%, воздержались – 14%. Принятое решение «ЗА».

По второму вопросу предложено произвести установку Видеонаблюдения и видеомониторинга в нашем многоквартирном доме

Проголосовали: за – 83%, против – 8%, воздержались – 9%. Принятое решение «ЗА».

По третьему вопросу было предложено поручить Управляющей компании «Европейское» заключение договора на монтаж и обслуживание видео наблюдения с подрядной организацией

Проголосовали: за – 86%, против – 8%, воздержались – 6%.

По четвертому вопросу было предложено осуществить полный монтаж «под ключ» системы видео наблюдения. Разрешение видео камер не менее 600 ТВЛ. Камеры цветного изображения с ИК подсветкой, видение видеозаписи, наблюдение в темное время суток. Определить количество камер на дом – **3 шт.** Определить расположение камер, согласно схемы.

Проголосовали: за – 80%, против – 8%, воздержались – 12%. Принятое решение «ЗА».

По пятому вопросу было предложено обеспечить предоставление собственникам помещений возможность удаленного просмотра (для чего требуется выход в интернет с любого устройства)

Проголосовали: за – 83%, против – 8%, воздержались – 9%. Принятое решение «ЗА».

По шестому вопросу было предложено установить, что Собственники оплачивают 50% от сметной стоимости системы видеонаблюдения, оплата остальных 50% ложится на Управляющую компанию «Европейское».

В связи с чем, **общая стоимость затрат на дом составляет 35 830,50 рублей (за вычетом 50% УК), и подлежит оплате собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения в размере 7,00 за 1 кв.м. (например, для квартиры площадью 65,6 кв.м. составит 459,20 рублей).** Определить, что указанная сумма **разово** включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг как доп.услуга.

Определить, что ежемесячная абонентская плата за 3 точки видеонаблюдения, установленная видео провайдером, осуществляется за счет Управляющей компании «Европейское».

Оплата осуществлять на основании квитанции УК «Европейское».

Определить, что УК «Европейское» осуществляет обслуживание и содержание всей системы видеонаблюдения, в том числе принимает меры по ее восстановлению в случае вандальных действий, без взимания дополнительной платы с собственников.

Определить, что круглосуточное видеонаблюдение будет осуществлять ЧОП СБ «Европейское», которое в случае обнаружения правонарушений принимает меры реагирования, в т.ч. путем направления опер.группы ЧОП, в счет платы «охрана территории». ЧОП по запросу заинтересованного собственника представляет видеозапись в пределах 14 календарных дней с даты его поступления.

Проголосовали: за – 79%, против – 8%, воздержались – 13%. Принятое решение «ЗА».

По седьмому вопросу было предложено определить, что хранение всех видеозаписей не менее 30 календарных дней на носителях оборудования, которое будет установлено в технических помещениях нашего дома

Проголосовали: за – 84%, против – 8%, воздержались – 8%. Принятое решение «ЗА».

По восьмому вопросу было предложено уполномочить УК «Европейское» на оформление соглашения с видео провайдером на внедрение проекта безопасный город, обеспечивающего возможность взаимодействия программного обеспечения с прямым доступом в Центр Управление Экстренных служб, аналитический центр (МЧС, ФСБ, МВД и т.д.) за счет их собственных средств. Дополнительная оплата с собственников не взимается.

Полную ответственность за хищение оборудования с бесплатным восстановлением несет видео провайдер по условиям договора с УК «Европейское». Гарантийное обслуживание видео провайдера бесплатно.

Проголосовали: за – 86%, против – 8%, воздержались – 6%. Принятое решение «ЗА».

По девятому вопросу было предложено определить, что прекращение видеонаблюдения происходит на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Проголосовали: за – 84%, против – 8%, воздержались – 8%. Принятое решение «ЗА».

По десятому вопросу было предложено установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют и подписывают собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений

Проголосовали: за – 83%, против – 8%, воздержались – 9%. Принятое решение «ЗА».

По одиннадцатому вопросу было предложено уведомление собственников путем размещения информации на досках объявления у подъездов дома

Проголосовали: за – 86%, против – 8%, воздержались – 6%. Принятое решение «ЗА».

Счетная комиссия:

Лобанов С.Е.

Шайхулин М.А.

