

ФОРМЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изме рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2026 г.
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организаций)		Организационно-правовая форма	122 00 (частная)
			Фирменное наименование юридического лица	Акционерное общество "Управляющая Компания "Европейское"
3.	Сокращенное наименование		Сокращенное наименование	АО "УК "Европейское"
4.	Ф.И.О. руководителя		Фамилия руководителя	Калиман
			Имя руководителя	Олег
			Очество руководителя	Валерьевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)		Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1106658021470
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6658374006
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский район
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населённого пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	

			Дополнительная территория	
			Улица	ул. Барвинка
			Номер дома	21
			Корпус	
			Строение	Цокольный этаж
			Литера	
			Номер помещения	оф. 02
			Комментарий	
8.	Почтовый адрес		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский район
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	ул. Барвинка
			Номер дома	21
			Корпус	
			Строение	Цокольный этаж
			Литера	
			Номер помещения	оф. 02
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты		Адрес электронной почты	office@europeiskoe.ru
10.	Официальный сайт в Интернете		Официальный сайт в Интернете	www.europeiskoe.ru
11.	Место нахождения органов управления		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский район
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	ул. Барвинка
			Номер дома	21
			Корпус	
			Строение	Цокольный этаж
			Литера	
			Номер помещения	оф. 02

			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс		Контактные телефоны	8(343)286-19-70
			Факс	8(343)286-19-70
13.	Режим работы, в том числе часы личного приёма граждан		Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пн.-Чт. с 9-00 ч до 18-00 ч; Пт. с 9-00 ч до 17.00 ч. перерыв с 12-00 ч до 13-00 ч; выходной - суббота, воскресенье; прием граждан - вт.- чт. с 15-00 ч до 16-00 ч
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:		Сведения о работе диспетчерской службы:	имеется
15.	Адрес диспетчерской службы		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
16.			Муниципальный район	Ленинский район
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	ул. Барвинка
21.			Номер дома	21
22.			Корпус	
23.			Строение	Цокольный этаж
24.			Литера	
25.			Номер помещения	оф. 02
26.			Комментарий	
27.	Контактные телефоны		Контактные телефоны диспетчерской	8(343)286-19-74
28.	Режим работы		Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0%
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0%
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	18
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	Площадь домов, находящихся в управлении	103701,93
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	37
			Штатная численность административного персонала	14
			Штатная численность инженеров	3

			Штатная численность рабочих	20
34.	Устав товарищества или кооператива (*)		Устав товарищества или кооператива	нет
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации		Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не состоит
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) (**)				
36.	Номер лицензии		Номер лицензии	54
37.	Дата получения лицензии		Дата получения лицензии	08.04.2015 г.
38.	Орган, выдавший лицензию		Орган, выдавший лицензию	Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области
39.	Документ лицензии		Документ лицензии	Документ лицензии прикреплен отдельно

(*) Информация, подлежащая раскрытию для товарищества и кооперативов

(**) Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово - хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива (*)

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изме рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
2.	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2025 г.
3.	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2025 г.
Сведения об основных показателях финансово - хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность		Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системой
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	49 391 083
6.	Сведения о расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учёта доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учёта доходов и расходов)	49 391 083
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	6 027 741
8.	тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	802 979
9.	тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	698 591

10.	тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	104 387
11	горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0
12	холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	1 006 717
13.	водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	1 090 611
14.	поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	996 204
15.	электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	1 834 791
16.	прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	296 439

(*) Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение 1 квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

(**) Информация, подлежащая раскрытию для товарищества и кооперативов.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изме рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	
3.	Лицо, привлечённое к административной ответственности		Тип лица, привлеченного к административной ответственности	
			Ф.И.О. должностного лица	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	
4.	Предмет административного нарушения		Предмет административного нарушения	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа		Наименование контрольного органа или судебного органа	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	
8.	Документ о применении мер административного воздействия		Наименование документа о применении мер административного воздействия	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	
			Документ о применении мер административного воздействия	
9.	Мероприятия, проведённые для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.измерения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Барвинка
			Номер дома	14
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
3.	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Барвинка
			Номер дома	16
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.

	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Барвинка
			Номер дома	20
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Барвинка
			Номер дома	22
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург

			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Кольцевая
			Номер дома	27
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Кольцевая
			Номер дома	29
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Кольцевая
			Номер дома	30
			Корпус	
			Строение	
			Литера	

	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Кольцевая
			Номер дома	32
			Корпус	
			Строение	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Кольцевая
			Номер дома	37
			Корпус	
			Строение	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский

		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
		Населенный пункт (городского подчинения)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Кольцевая
		Номер дома	39
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
	Основание управления	Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления	Дата начала управления	27.12.2010 г.
	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
		Муниципальный район	Ленинский
		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
		Населенный пункт (городского подчинения)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Кольцевая
		Номер дома	45
		Корпус	
		Строение	
	Основание управления	Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления	Дата начала управления	28.03.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
		Муниципальный район	Ленинский
		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
		Населенный пункт (городского подчинения)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Кольцевая

			Номер дома	47
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Колокольная
			Номер дома	33
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Колокольная
			Номер дома	35
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	27.12.2010 г.

	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Краснолесья
			Номер дома	47
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Краснолесья
			Номер дома	49
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	

			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Чкалова
			Номер дома	248
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	01.06.2011 г.
	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Чкалова
			Номер дома	252
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
	Основание управления		Основание управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата начала управления		Дата начала управления	10.12.2015 г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году: перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товариществ для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изме рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	нет
			Муниципальный район	нет
			Населённый пункт (наименование города, посёлка городского типа, населённого пункта регионального, окружного или районного подчинения)	нет
			Населённый пункт (городского подчинения)	нет
			Дополнительная территория	нет
			Улица	нет
			Номер дома	нет
			Корпус	нет
			Строение	нет
			Литера	нет
2.	Дата начала управления		Дата начала управления	нет
3.	Дата окончания управления		Дата окончания управления	нет
4.	Основание окончания управления		Основание окончания управления	нет

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.измерения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	28.03.2011
			Номера документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3.	Договор управления		Дата заключения договора управления	28.03.2011
			Дата начала договора управления	29.03.2011
			Договор управления	Договор управления прикреплен отдельно
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4	Способ формирования фонда капитального ремонта		Способ формирования фонда капитального ремонта	на специальном счете
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Свердловская область
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Екатеринбург
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Кольцевая

			Номер дома	45
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию		Год постройки	2011 г.
			Год ввода дома в эксплуатацию	
7.	Серия, тип		Серия, тип	
8.	Тип дома		Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей:			
10.	наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	5
11.	наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	0
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	нет
14.	Количество помещений:		Количество помещений	54
15.	жилых	ед.	Количество жилых помещений	54
16.	нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м	Общая площадь дома	3842,2
18.	общая площадь жилых помещений	кв.м	Общая площадь жилых помещений	3842,2
19.	общая площадь нежилых помещений	кв.м	Общая площадь нежилых помещений	0
20.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	386,1
21.	Кадастровый номер земельного участка на котором расположен дом		Кадастровый номер земельного участка на котором расположен дом	66:41:0313007:4
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1235
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным		Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным		Дата документа	нет
			Номер документа	нет
26.	Причина признания дома аварийным		Причина признания дома аварийным	нет
27.	Класс энергетической эффективности		Класс энергетической эффективности	не присвоен
28.	Дополнительная информация		Дополнительная информация	нет

Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка		Детская площадка	имеется
30.	Спортивная площадка		Спортивная площадка	нет
31.	Другое		Другое	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изме рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента		Тип фундамента	Ленточная
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий		Тип перекрытий	Железобетонный
4.	Материал несущих стен		Материал несущих стен	Кирпичный
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада		Тип фасада	Кирпичный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши		Тип крыши	Скатная
7.	Тип кровли		Тип кровли	Металлочерепица
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв.м	Площадь подвала по полу	1125
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода		Тип мусоропровода	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	нет

Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда		Номер подъезда	нет
12.	Тип лифта		Тип лифта	нет
13.	Год ввода в эксплуатацию		Год ввода в эксплуатацию	нет
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса		Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета		Наличие прибора учета	Установлен
16.	Тип прибора учета		Тип прибора учета	ZR MTK 8 ZRI 0070315279
17.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.м
18.	Дата ввода в эксплуатацию		Дата ввода в эксплуатацию	28.06.2023 г.
19.	Дата поверки/замены прибора учета		Дата поверки/замены прибора учета	28.06.2029 г.
	Вид коммунального ресурса		Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
	Наличие прибора учета		Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета		Тип прибора учета	СТЭ 561/П5-Т-4Р-2i-K1, Меркурий 231 АТ-01
	Единица измерения		Единица измерения	Квт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию		Дата ввода в эксплуатацию	11.10.2012 г., 22.11.2012 г., 18.01.2013 г.
	Дата поверки/замены прибора учета		Дата поверки/замены прибора учета	25.11.2022 г., 25.11.2022 г., 11.01.2023 г.
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения		Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения		Тип системы теплоснабжения	Квартирный газовый котел
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения		Тип системы горячего водоснабжения	Индивид.газовый котел и водонагреватель
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения		Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения		Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м	Объем выгребных ям	нет

Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения		Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции		Тип системы вентиляции	Естественная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения		Тип системы пожаротушения	Наружная
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков		Тип системы водостоков	Наружная
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента		Вид оборудования/конструктивного элемента	нет
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента		Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	нет

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изме рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
2.	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в отношении фундамента: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: проверка технического состояния видимых частей

				конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	11 180
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые для содержания стен дома: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	11 180
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий: выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое;

				проверка состояния утеплителя, гидроизоляции; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения кладки, коррозии балок; выявление смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	11 180
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление и устранение деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи около мандсардных окон (2 раза зимой); ремонт примыканий к вентшактам, монтаж гидроизоляции;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	20 903
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление и устранение деформации и повреждений в несущих конструкциях,

				выбоин и сколов в ступенях; выявление и устранение прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций; проверка состояния и восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	11 180
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада дома: выявление и устранение ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) контроль состояния и восстановление и замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	11 180
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: выявление зыбкости, наличия трещин между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических оборудования и трубопроводов;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	11 180
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: проверка и устранение обрушения отделочных слоев, восстановление отделочных и покрасочных поверхностей;

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	22 360
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов: проверка состояния основания, поверхностного слоя; устранение повреждений полов в местах общего пользования;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	44 730
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: проверка и устранение повреждений ний, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	67 090
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции: контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправных зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	35 780
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения: анализ воды, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (общедомовых); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.); контроль и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	89 460
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; проверка и обеспечение работоспособности устройств

				защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	71 570
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: проверка состояния и устранение неисправности системы внутреннего газового оборудования и ее отдельных элементов;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	161 030
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в доме: обработка дез.раствором подъездов, сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, окон, решеток, перил, шкафов для электро-счетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; дератизация и дезинсекция помещений;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	134 190
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка (благоустройство) и содержанию придомовой территории в в зимний и летний период года: посадка деревьев, привоз земли, ремонт

				ограждений тротуаров; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда; сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, вывоз снега; очистка от мусора урн возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории в летний период года; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности, их передача в специализированные организации; ремонт и покраска малых форм детской площадки; ремонт и покраска фонарей освещения; ремонт лавок;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	135 860
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособ- ного состояния пожарных лестниц, проходов, аварийного освещения;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	44 730
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах: выполнение заявок населения;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	178 920
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по управлению МКД:

				заключение договоров на работы по содержанию и ремонту общего имущества; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; предоставление коммунальных и других услуг; организация работ по технической эксплуатации; ведение технической документации; планирование работ по проведению осмотров, содержанию, текущему ремонту общего имущества; учёт и контроль за выполнением работ по содержанию, текущему ремонту; контролирование незаконных перепланировок и переустройства в помещениях; работа по заявкам населения; организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств; обеспечение своевременной и полной оплаты по счетам поставщикам услуг; организация расчета, учета и приема платежей за предоставленные жилищно-коммунальные и иные услуги; работа с гражданами: регистрационный учёт граждан по месту пребывания и месту жительства; отчетность перед собранием собственников помещений;
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	715 310

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изме рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
2.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание представления услуги		Основание представления услуги	Договор
4.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	44,59/51,77
6.	Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	нет
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ЕМУП "Водоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6608001915
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса	04.08.2022 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 2165
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	12.12.2024 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 175-ПК ЕМУП "Водоканал"
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО
10.	Дата начала действия тарифа		Дата начала действия тарифа	01.01.2025г./01.07.2025
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	7,51
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб. на 1 чел. в м-ц
			Дополнительно	нет

12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Норматив потребления коммунальной услуги на на общедомовые нужды	0,026
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб.м на 1 кв.м общей площади
			Дополнительно	нет
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	27.08.2012 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 131-ПК, № 132-ПК
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание представления услуги		Основание представления услуги	Договор
	Единица измерения		Единица измерения	Куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	31,96/34,08
	Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	нет
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ЕМУП "Водоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6608001915
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса	04.08.2022 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 2165
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	12.12.2024 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 175-ПК ЕМУП "Водоканал"
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО
	Дата начала действия тарифа		Дата начала действия тарифа	01.01.2025г./01.07.2025г.
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	7,51
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб. на 1 чел. в м-ц

			Дополнительно	нет
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Норматив потребления коммунальной услуги на на общедомовые нужды	0,026
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб.м на 1 кв.м общей площади
			Дополнительно	нет
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	27.08.2012 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 131-ПК, № 132-ПК
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание представления услуги		Основание представления услуги	Договор
	Единица измерения		Единица измерения	Квт/ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	5,62/6,33 (одностав.)
	Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Дифференциация тарифа по 2-м зонам (день/ночь) не осуществляется. С 01.01.2023 г. применяется только одноставочный тариф.
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6671250899
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2013 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 24180
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	28.02.2025
			Номер нормативного правового акта	№ 34-ПК АО "Екатеринбургэнергосбыт"
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО
	Дата начала действия тарифа		Дата начала действия тарифа	01.01.2025г./01.07.2025г

	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	кол-во, 1чел. 2чел. 3чел. 4 чел. 5 чел. Ком./чел
				1к. 102 63 49 40 35
				2к. 132 82 63 51 45
				3к. 149 93 72 58 51
			4к.и более 162 100 78 63 55	
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч на 1 чел. в м- ц
			Дополнительно	нет
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Норматив потребления коммунальной услуги на на общедомовые нужды	1,96 кВтч на 1 кв.м общей площади помещений,в состав общего имущ-ва
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч на 1 кв.м
			Дополнительно	нет
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	27.08.2012 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 130-ПК
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Основание представления услуги		Основание представления услуги	Договор
	Единица измерения		Единица измерения	руб./Куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	687,49 1 проживающий 687,49*0,213 = 146,44 руб. 776,86 1 проживающий 776,86*0,213 = 165,47 руб.
	Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	нет

	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ЕМУП "Спецавтобаза"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6608003655
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса	25.12.2018 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 317980
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	17.12.2024 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 230-ПК
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО
	Дата начала действия тарифа		Дата начала действия тарифа	01.01.2025г./01.07.2025
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,213
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб.м на 1 проживающего
			Дополнительно	нет
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Норматив потребления коммунальной услуги на на общедомовые нужды	0
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб.м на 1 проживающего
			Дополнительно	нет
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги(дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	30.08.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 78 - ПК
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Основание представления услуги		Основание представления услуги	Договор
	Единица измерения		Единица измерения	Куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	6225,69 руб./тыс.м³ / 6910,51 руб./тыс.м³

	Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		Описание дифференциации тариф в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Дифференциация тарифа осуществляется по домам с газовыми плитами и с индивидуальными квартирными газовыми котлами
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Екатеринбурггаз"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6608005130
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2011 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 1331
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	19.06.2024 г. / 19.06.2025
			Номер нормативного правового акта	№ 46-ПК / № 75-ПК
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО; АО"Екатеринбурггаз"
	Дата начала действия тарифа		Дата начала действия тарифа	01.01.2025г./01.07.2025г.
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	10,2 на приготовление пищи 7,5 на отопление помещения
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб.м на 1 чел. в м-ц Куб.м на 1 кв.м отапливаемой площади в м-ц
			Дополнительно	нет
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб.м
			Дополнительно	нет
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Дата нормативного правового акта	01.12.2006 г. ; в ред. 04.12.2013 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 184 - ПК; № 118 - ПК
			Наименование принявшего акт органа	Постановление РЭК СО

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.измерения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
2.	Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	нет
3.	Назначение общего имущества		Назначение общего имущества	нет
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	3842,2 (межевание собственниками не проводилось)
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) (*)				
5.	Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	нет
6.	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	нет
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		Дата заключения договора	нет
			Номер договора	нет
8.	Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	нет
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		Дата протокола общего собрания собственников помещений	нет
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	нет

(*) Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (*)

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изм рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
2.	Владелец специального счета		Наименование владельца специального счета	АО УК ЕВРОПЕЙСКОЕ
			ИНН владельца специального счета	6658374006
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме	17,48
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	№1-Э от 07.10.2023г
5.	Дополнительная информация		Дополнительная информация	нет

(*) Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (*) (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изм рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	

3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	
----	---	--	---	--

(*) Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№п/п	Наименование параметра	ед.изме рения	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2026 г.
2.	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2025 г.
3.	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2025 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	180 282
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 851 333
8.	за содержание дома	руб.	Начисление за содержания дома	0
9.	за текущий ремонт	руб.	Начисление за текущий ремонт	0
10.	за услуги управления	руб.	Начисление за услуги управления	0
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1 867 121
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 867 121
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0

14.	субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 867 121
18.	Авансовые платежи потребителей на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	164 493

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

21.	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома:
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	109 665
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	84 493
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования и вентиляции:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	129 143
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	129 316
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в доме:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	121 105
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка (благоустройство) и содержанию придомовой территории в зимний и летний период года:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	390 210
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению пожарной безопасности:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	15 497
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	152 189
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по управлению многоквартирным домом:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	657 395
Детальный перечень выполненных работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома:
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/по мере необходимости
25.	Единицы измерения		Единицы измерения	руб./м.кв.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,38

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей:
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/по мере необходимости
	Единицы измерения		Единицы измерения	руб./м.кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,77
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах:
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единицы измерения		Единицы измерения	руб./м.кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,30
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории:
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/по мере необходимости
	Единицы измерения		Единицы измерения	руб./м.кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11,09
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по управлению многоквартирным домом:
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно в рабочие дни/по мере необходимости
	Единицы измерения		Единицы измерения	руб./м.кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12,63
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги расчетного центра
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно в рабочие дни
	Единицы измерения		Единицы измерения	руб./м.кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,32

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание паспортного стола
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно в рабочие дни
	Единицы измерения		Единицы измерения	руб./м.кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,31
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	145 304
34.	Авансовые платежи потребителей на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	89 577
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) (*)				
37.	Вид коммунальных услуг		Вид коммунальных услуг	Электроснабжение
38.	Единица измерения		Единица измерения	Квт/ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	136 304
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	814 418
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	813 055

42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	74 957
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	814 418
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	750 677
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	63 741
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Вид коммунальных услуг		Вид коммунальных услуг	Холодное водоснабжение
	Единица измерения		Единица измерения	Куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 774
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	374 528
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	393 975
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 635
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	374 528
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	362 399
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 129
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Вид коммунальных услуг		Вид коммунальных услуг	Водоотведение
	Единица измерения		Единица измерения	Куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 156
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	236 282
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	202 143
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6 985
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	236 282

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	223 133
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 149
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Вид коммунальных услуг		Вид коммунальных услуг	Газоснабжение
	Единица измерения		Единица измерения	Куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	75 824
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	498 021
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	531 924
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 340
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	498 021
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	496 400
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 621
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников				
51.	Направлено претензий потребителям- должникам	ед.	Направлено претензий потребителям- должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0
-----	--	------	--	---

(*) Данные сведения раскрывается, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнением коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.