

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области  
Территориальный отдел  
в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга  
адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом 91  
тел. (343)350-21-64, E-mail: mail\_08@66.rosпотребнадzor.ru  
ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания

г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 91

№

540/08

от 30.04.2014 г.

место вынесения постановления

И.о. главного государственного санитарного врача по Ленинскому, Верх-Исетскому, Октябрьскому и Кировскому районам города Екатеринбурга, и.о. начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга

В.Б. Лушев

фамилия, имя, отчество

В присутствии

Коричневый Е. С. Вильям В. Н.

рассмотрев дело об административном правонарушении, в отношении

Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Европейское»

название юридического лица

юридический

адрес

г. Екатеринбург, ул. Барвинка, 21 офис 2.

фактический

адрес (если он

известен)

фактическое расположение общества г. Екатеринбург, ул. Барвинка, 21

ОКПО

ИНН

6658374006

ОКВЭД

ОГРН

70.32.1

1106658021470

40702810201000000125 в Филиале

«Екатеринбургский» Банк «Резерв»

(ОАО)

БИК

р/счет

корр/сч

ет

30101810500000000944

УСТАНОВИЛ:

В территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга из Управлением Государственной жилищной инспекцией по Свердловской области поступили материалы проверки (вх.№ 6206 от 28.11.2013г.), проведенной в отношении ЗАО Управляющая компания «Европейское» юридический адрес г. Екатеринбург, ул. Барвинка, 21 офис 2.

18.04.2014г. в 11:00 в результате рассмотрения и анализа материалов проведенной проверки, в том числе акта проверки Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области № 29-11-03-365 от 31.10.2013г в порядке п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ непосредственно обнаружено, что ЗАО Управляющая компания «Европейское» при начисления платы за потребленные коммунальные услуги гр. Макаровой Н.М., проживающей по адресу г. Екатеринбург, ул. Кольцевая, 45-7, не предоставляет полную и достоверную информацию, предусмотренную Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее правила 354), а именно:

В ходе изучения платежных документов (квитанций) потребителя Макарове Н.С. в период с апреля по август 2013 года выявлено отсутствие текущих показаний общедомовых приборов учета коммунальных услуг (раздел 4 квитанции «Справочная информация», графа 4), не указан суммарный объем коммунальных услуг помещения дома (раздел 4 квитанции «Справочная информация», графа 5).

В нарушение пп. ж) п. 69 Правил в квитанции за апрель 2013 года в графе «Перерасчеты всего, руб.» раздела 3 отсутствуют сведения о произведенных перерасчетах.

Вместе с тем в разделе «К сведению потребителей услуг» содержится уведомление о начислении платы с учетом перерасчета (доначисления платы) за услуги водоснабжение МОП, водоотведение МОП начиная с января 2013 года.

В нарушение пп. з) п. 69 Правил квитанции за период с апреля 2013 по август 2013 года содержат некорректные сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды (Плательщик Макарова Н.С. лицевой счет №00002013, руб.):



Квитанция за отчетный период 2013 года	Графа 11 раздела 3 квитанции «Итого к оплате за расчетный период»	Раздел 2 квитанции «Задолженность предыдущие периоды»	Раздел 2 за начислено за месяц»	Раздел 2 за «Сумма оплаты за месяц»	Раздел 2 за «Итого оплате»	Разница между (гр.2+гр.3+ гр.4- гр.5) и гр. 6
1	2	3	4	5	6	7
Апрель	1686,76	3721,48	26,65	0	4574,45	-860,44
Май	1614,00	Сведения не представлены	Сведения не представлены	Сведения не представлены	Сведения не представлены	Сведения не представлены
Июнь	1714,66	3721,27	15,48	1430,00	5004,12	+982,71
Июль	1632,80	4021,41	17,86	1550,00	5104,78	+982,71
Август	1853,27	4122,07	18,46	1450,00	5526,51	+982,71

В соответствии со ст. 157 ЖК РФ собственники жилого помещения с момента возникновения права собственности обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии с ч. 1, 2 ст. 155 ЖК РФ плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно на основании платежных документов, представленные управляющей компанией. Согласно ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, такой размер платы рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления.

В соответствии с п. 37. Правил расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

В силу п. 67. Правил плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов.

В соответствии с п. 69 Правил в платежном документе указываются, в том числе:

в) указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов;

г) объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами;

е) общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

ж) сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований.

з) сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды;

В силу ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ЗАО Управляющая компания «Европейское» выразилась в том, что Общество ограничило права потребителя на получение необходимой и достоверной информации, в нарушение Правил № 354. У Общества имелась возможность для соблюдения действующего законодательства (руководствоваться при расчете размера платы за коммунальные гражданам Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354), но обществом не были приняты все зависящие меры по его соблюдению.

Оценив в порядке ст. 26.11 КоАП РФ материалы административного дела, в том числе квитанцию за май 2013г. должностное лицо, считает, что событие административного правонарушения в части недоведения информации о задолженности потребителя не подтверждено материалами дела, поскольку Раздел 2 квитанции «Задолженность за предыдущие периоды» не отсутствует, а закрыт при копировании.

Рассмотрев письмо (исх. № 398 от 24.12.2013г.) представленное обществом при составлении протокола, должностное лицо считает, что оно не опровергает вменного нарушения, поскольку устранение нарушения не говорит о том, что самого события правонарушения отраженного в протоколе не было. Кроме того, приложенная квитанция к указанному письму не подтверждает факт устранения нарушения, поскольку в квитанции не указан суммарный объем коммунальных услуг в помещениях дома (раздел 4 квитанции «Справочная информация», графа 5), в нарушение пп. е) п. 69 Правил.

Таким образом, должностным лицом, рассматривающим административное дело в отношении ЗАО Управляющая компания «Европейское» установлено, что совершенное обществом нарушение не было вызвано объективно непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля общества, следовательно, общество должно было

способности ту степень заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения своих обязанностей.

Непринятие всех необходимых мер по доведению достоверной информации со стороны ЗАО Управляющая компания «Европейское» свидетельствует о вине общества в совершении данного правонарушения.

Таким образом событие и состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ, подтверждено и доказано материалами дела.

Учитывая Обстоятельств смягчающих или отягчающих ответственность, при рассмотрении данного дела должностным лицом не установлено. В материалах дела сведений о привлечении ЗАО Управляющая компания «Европейское» ранее к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения не имеется.

обстоятельства, смягчающие ответственность – ст. 4.2 КоАП РФ или отягчающие ответственность – ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии со ст.23.49, ст. 29.1, ст. 29.10, ст. 29.11

Частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ

#### Постановил:

ЗАО Управляющая компания «Европейское»

название юридического лица

подвергнуть административному взысканию в виде

предупреждение, штраф с указанием его размеров

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо (после чего) в суд. Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет № 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г.Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6670083677 КПП 667001001. Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)

Код бюджетной классификации 14111628000016000140

ОКАТО 65401000000

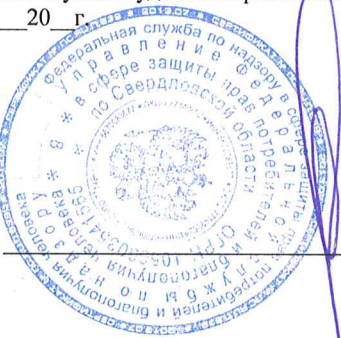
Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с п.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу 20 г.

И.о. главного государственного санитарного врача по Ленинскому, Верх-Исетскому, Октябрьскому и Кировскому районам города Екатеринбурга, и.о. начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга



В.Б. Лушев

Постановление получил

подпись представителя юридического лица, подвергнутого взысканию

20 г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом

20 г.

№

квитанции

Отметка о неуплате штрафа